



**El Rector
de la
Universidad de Jaén**

De conformidad con las disposiciones vigentes y la normativa que regían
las Enseñanzas Propias de esta Universidad

D./Dña. NOELIA CASADO CALVO

ha superado los estudios detallados al dorso con la calificación de **Sobresaliente** y se le
expide a su favor el presente

**Título de Experto Universitario en Catastro
Inmobiliario y Urbanismo**

Homologado por el Instituto Andauz de Administraciones Públicas con referencia
UN1002HT, mediante resolución de fecha 28-10-2008.

Organizado por el "Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodésica y
Fotogrametría" de la Universidad de Jaén

Jaén, 20 de septiembre de 2011

El Interesado/a



El Rector

Manuel Parras Rosa

Director/es Académico/s
de la Enseñanza

Este título tiene el carácter de Propio de la Universidad de Jaén, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.3 de la ley Orgánica 6/2001 de Universidades, en el Real Decreto 1496/1987, de 6 de noviembre, y en la Normativa de Enseñanzas Propias de esta Universidad, aprobada por la Comisión Gestora en sesión, 57, de 15 de noviembre de 1997, y modificada por el Consejo de gobierno en su sesión nº 4 de 26 de enero de 2004 facultando al interesado para disfrutar los derechos que a este título otorgan las disposiciones vigentes.

Ref.: 2011/ 947B /801

UNIVERSIDAD DE JAÉN

El presente título registrado bajo el núm 2120 del libro 1 de los de su clase.
Jaén, a 10 de Octubre de 2011

El/La Funcionario/a

HORAS DE LA ACTIVIDAD: 750 Horas.

PROGRAMA:

INAUGURACIÓN Y PRESENTACIÓN

ENSEÑANZA VIRTUAL. PLATAFORMA ILLIAS. PRESENTACIÓN, UTILIZACIÓN, EJEMPLOS DE EJERCICIOS Y PRUEBAS, TRABAJOS EN GRUPO, FOROS, CONTROLES,...

CONFERENCIA: REPRESENTANTE DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

MÓDULO I

EL DERECHO URBANÍSTICO

- 1.- DERECHO URBANÍSTICO ESTATAL. ANTECEDENTES
- 2.- LEY 8/2007 Y R. D. L. 2/2008. LEY DEL SUELO
- 3.- DERECHO URBANÍSTICO AUTONÓMICO. LEY 7/2002
- 4.- PRINCIPIOS INSPIRADORES. OBJETIVOS Y FINES
- 5.- CONCLUSIONES

MÓDULO II

RÉGIMEN DE LAS DISTINTAS CLASES DE SUELO

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO, NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE
- 3.- CONTENIDO URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO
- 4.- RÉGIMEN DE LAS DISTINTAS CLASES DE SUELO EN LA LEY 7/2002
- 5.- CONCLUSIONES

MÓDULO III

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- 3.- OTROS INSTRUMENTOS DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- 4.- ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO
- 5.- CONVENIOS URBANÍSTICOS DE PLANEAMIENTO
- 6.- DESARROLLOS PRÁCTICOS
- 7.- CONCLUSIONES

MÓDULO IV

GESTIÓN URBANÍSTICA. LA EJECUCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- CONVENIOS URBANÍSTICOS DE GESTIÓN
- 3.- FORMAS DE GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA EN EJECUCIÓN
- 4.- LA REPARCELACIÓN URBANÍSTICA
- 5.- ACTUACIONES POR UNIDADES DE EJECUCIÓN
- 6.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- 7.- SISTEMAS DE EXPLOTACIÓN
- 8.- SISTEMAS DE GESTIÓN
- 9.- SISTEMAS DE COMPENSACIÓN
- 10.- LA EJECUCIÓN DE LAS DOTACIONES
- 11.- DESARROLLOS PRÁCTICOS
- 12.- PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
- 13.- LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN ANDALUCÍA
- 14.- EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA
- 15.- CONCLUSIONES

MÓDULO V

DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- POTESTADES ADMINISTRATIVAS
- 3.- PRESUPUESTOS DE LA ACTIVIDAD DE EJECUCIÓN
- 4.- LICENCIAS URBANÍSTICAS
- 5.- PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA
- 6.- REESTABLECIMIENTO DE ORDEN JURÍDICO PERTURBADO
- 7.- INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y SANCIONES
- 8.- PERSONAS RESPONSABLES
- 9.- COMPETENCIAS Y POTESTAD SANCIONADORA
- 10.- DESARROLLOS PRÁCTICOS
- 11.- CONCLUSIONES

MÓDULO VI

URBANISMO, SUELO Y VIVIENDA

- 1.- PLANEAMIENTO GENERAL. POLÍTICAS DE VIVIENDA Y SUELO
- 2.- PLANES DE VIVIENDA Y SUELO. OBJETIVOS Y FINALIDADES
- 3.- PROMOTOR PÚBLICO Y PRIVADO DE VIVIENDAS Y SUELO
- 4.- GESTIÓN PÚBLICA DEL SUELO
- 5.- INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN DEL MERCADO DEL SUELO
- 6.- PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO
- 7.- DERECHO DE SUPERFICIE, DE TANTEO Y DE RETRACTO

MÓDULO VII

MEDIOAMBIENTE, PATRIMONIO HISTÓRICO Y URBANISMO

- 1.- INTRODUCCIÓN AL MEDIO AMBIENTE
- 2.- MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
- 3.- NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL DE ANDALUCÍA
- 4.- INSTRUMENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL
- 5.- VÍAS PECUARIAS. REGULACIÓN Y GESTIÓN
- 6.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- 7.- PLANES DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y NATURALES
- 8.- NORMATIVA FORESTAL ANDALUZA
- 9.- MARCO LEGAL DE LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
- 10.- INSTRUMENTOS DE PROTECCIÓN: PATRIMONIALES, URBANÍSTICOS, AMBIENTALES
- 11.- INSTRUMENTOS PATRIMONIALES: BENT. CULTURALES Y P. CULTURALES
- 12.- INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS: INF. VINCULANTES, P.E. Y PLANES DE ORDENACIÓN Y CATÁLOGOS
- 13.- INSTRUMENTOS AMBIENTALES: CONTENIDOS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL EN E.I.A.
- 14.- CONCLUSIONES

MÓDULO VIII

EL DELITO URBANÍSTICO

- 1.- PRESENTACIÓN, RESPONSABILIDAD Y ACTIVIDADES DE LA J.A. FRENTE AL DU (45)
- 2.- EL DELITO URBANÍSTICO DE LOS TRIBUNALES DE JUSTICIA (45)
- 3.- MESA REDONDA SOBRE EL DELITO URBANÍSTICO

MÓDULO IX

GEOMÁTICA

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- CARTOGRAFÍA CATASTRAL Y URBANÍSTICA
- 3.- FOTOGRAMETRÍA
- 4.- SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS CATASTRALES
- 5.- BASES DE DATOS GRÁFICAS
- 6.- REFERENCIAS CATASTRALES
- 7.- USOS PLURIDISCIPLINARES DE LA CARTOGRAFÍA
- 8.- CONCLUSIONES

MÓDULO X

ANTECEDENTES CATASTRALES

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- ORIGEN Y EVOLUCIÓN DE LOS CATASTROS
- 3.- PROYECTOS CATASTRALES APOYADOS EN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
- 4.- SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO DE RÚSTICA
- 5.- SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO DE URBANA
- 6.- CONCLUSIONES

MÓDULO XI

ELABORACIÓN DE CATASTROS RÚSTICOS

- 1.- PROGRAMACIÓN
- 2.- MARCO LEGAL
- 3.- ESTUDIOS SOCIOECONÓMICOS
- 4.- RECOPIACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
- 5.- DELIMITACIÓN DE SUELO
- 6.- TRABAJOS DE GABINETE Y CAMPO
- 7.- ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA
- 8.- CONCLUSIONES

MÓDULO XII

VALORACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- ORIGEN Y METODOLOGÍA DE LA VALORACIÓN CATASTRAL RÚSTICA
- 3.- SITUACIÓN ACTUAL
- 4.- ESTUDIOS DE MERCADO RÚSTICOS
- 5.- NECESIDAD DE UNA NORMATIVA TÉCNICA DE VALORACIÓN
- 6.- CALIDAD EN CATASTRO
- 7.- CONCLUSIONES

MÓDULO XIII

ELABORACIÓN DE CATASTROS URBANOS

- 1.- PROGRAMACIÓN
- 2.- MARCO LEGAL
- 3.- ESTUDIOS SOCIOECONÓMICOS
- 4.- RECOPIACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
- 5.- DELIMITACIÓN DE SUELO
- 6.- TRABAJOS DE GABINETE Y CAMPO
- 7.- ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA
- 8.- CONCLUSIONES

MÓDULO XIV

VALORACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

- 1.- IDENTIFICACIÓN Y ESTUDIO DE MERCADO
- 2.- EXISTENCIA DE VALORES
- 3.- COORDINACIÓN DE VALORES
- 4.- NORMATIVA TÉCNICA DE VALORACIÓN
- 5.- PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN CATASTRAL URBANA
- 6.- SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO URBANO
- 7.- CONCLUSIONES

MÓDULO XV

INFORMATIZACIÓN, GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN CATASTRAL

- 1.- INTRODUCCIÓN A LA INFORMÁTICA CATASTRAL
- 2.- BASES DE DATOS CATASTRALES
- 3.- LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS CATASTRALES
- 4.- GESTIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN
- 5.- DESARROLLO PRÁCTICO
- 6.- CONCLUSIONES

MÓDULO XVI

OFICINAS CATASTRALES MUNICIPALES

- 1.- GESTIÓN CATASTRAL
- 2.- MANTENIMIENTO CARTOGRAFICO
- 3.- TRABAJOS PREVIOS PARA LA REGULARIZACIÓN DEL ICIO Y TLU
- 4.- INFORMACIÓN PARA EL ÁREA DE URBANISMO

MÓDULO XVII

NOTARÍA, REGISTRO Y CATASTRO - CONFERENCIA

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ORIGEN Y ACTIVIDADES
- 3.- PRINCIPIOS REGISTRALES
- 4.- EL NOTARIADO
- 5.- RELACIÓN ENTRE EL CATASTRO, REGISTRO Y NOTARIADO
- 6.- LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN E INFORMALIZACIÓN
- 7.- PROCESOS DE INMATRICULACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS REGISTROS
- 7.- CONCLUSIONES

MÓDULO XVIII

CATASTRO (CONFERENCIA CLAUSURA)

- EL CATASTRO EN ESPAÑA. PERSPECTIVAS DE FUTURO
- TRABAJO DE TITULACIÓN